



WOHNEN AM  
FRANZÖSISCHEN  
GARTEN

Wohnen/ Kochen	42,97 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,98 m <sup>2</sup>
Kind	11,89 m <sup>2</sup>
Flur	9,96 m <sup>2</sup>
Bad	4,60 m <sup>2</sup>
Abst.	3,27 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (zu 20% der inneren Wohnfläche angerechnet)	11,46 m <sup>2</sup>

**Gesamt, circa 98,13 m<sup>2</sup>**

Die angegebenen Flächen basieren auf einem Wohnflächenaufmaß, gem. WoFIV 2004. Terrassen, Balkone, Loggien und Dachterrassen sind mit 25% ihrer Grundfläche, jedoch mit max. 20% der inneren Wohnfläche angerechnet.

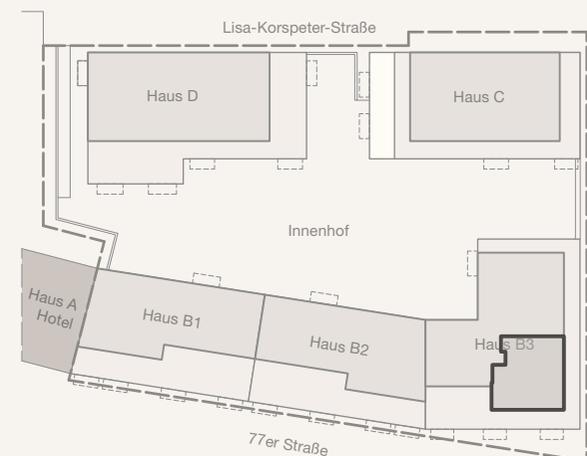
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände – außer die Einbauküchen – sind nicht im Mietgegenstand enthalten. Für die nutzerseitige Möblierung sind die genauen Maße vor Ort zuzunehmen.

LEGENDE

AHD	Abhangdecke		Medien / ELT / Heizkreisverteiler
ALD	Aussenluftdurchlass		Heizkörper



Ansicht 77er Straße (ohne Maßstab)



Lageplan (ohne Maßstab)

