



Wohnen/ Kochen	22,04 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,44 m <sup>2</sup>
Flur	9,84 m <sup>2</sup>
Ankleide	7,88 m <sup>2</sup>
Abst.	4,72 m <sup>2</sup>
Bad	4,41 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (zu 20% der inneren Wohnfläche angerechnet)	3,91 m <sup>2</sup>

**Gesamt, circa 65,24 m<sup>2</sup>**

Die angegebenen Flächen basieren auf einem Wohnflächenaufmaß, gem. WoFIV 2004. Terrassen, Balkone, Loggien und Dachterrassen sind mit 25% ihrer Grundfläche, jedoch mit max. 20% der inneren Wohnfläche angerechnet.

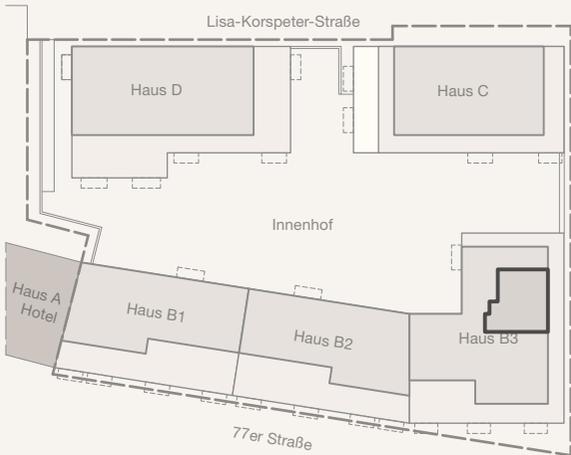
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände – außer die Einbauküchen – sind nicht im Mietgegenstand enthalten. Für die nutzerseitige Möblierung sind die genauen Maße vor Ort zu nehmen.

LEGENDE

- AHD Abhangdecke ▤ Medien / ELT / Heizkreisverteiler
- ALD Aussenluftdurchlass ↔ Heizkörper



Ansicht Wehlstraße (ohne Maßstab)



Lageplan (ohne Maßstab)

