



Wohnen/ Kochen	32,41
Schlafen	15,71
Kind	14,68
Flur	13,52
Bad	5,24
Abst.	3,04
Balkon (zu 25 % angerechnet)	1,24 m²

Gesamt, circa **85,84 m²**

Die angegebenen Flächen basieren auf einem Wohnflächenaufmaß gem. WoFIV 2004. Terrassen, Balkone, Loggien und Dachterrassen sind mit 25% ihrer Grundfläche, jedoch mit max. 20% der inneren Wohnfläche angerechnet.

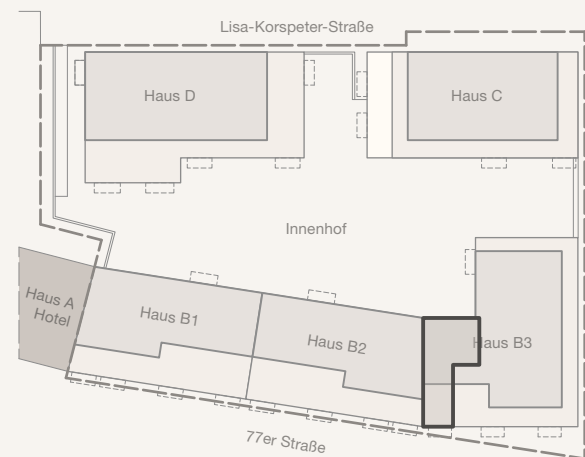
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände – außer die Einbauküchen – sind nicht im Mietgegenstand enthalten.
Für die nutzerseitige Möblierung sind die genauen Maße vor Ort zuzunehmen.

LEGENDE

AHD	Abhangdecke		Medien / ELT / Heizkreisverteiler
ALD	Aussenluftdurchlass		Heizkörper



Ansicht 77er Straße (ohne Maßstab)



Lageplan (ohne Maßstab)

