



Wohnen/ Kochen	24,44 m²
Schlafen	14,52 m²
Bad	5,68 m²
Flur	4,75 m²
Abst.	3,72 m²
Balkon (zu 25 % angerechnet)	1,24 m²
Gesamt, circa	54,35 m²

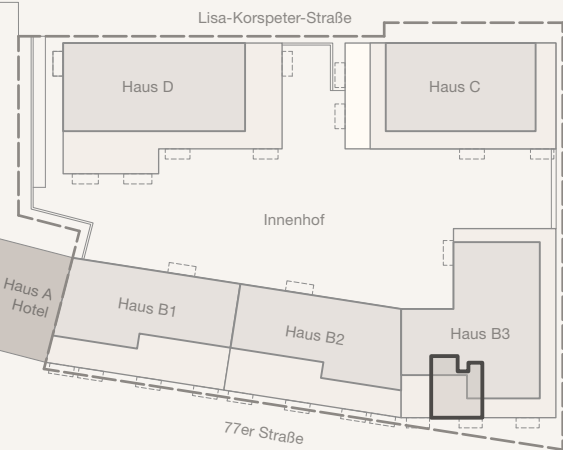
Die angegebenen Flächen basieren auf einem Wohnflächenaufmaß, gem. WoFIV 2004. Terrassen, Balkone, Loggien und Dachterrassen sind mit 25% ihrer Grundfläche, jedoch mit max. 20% der inneren Wohnfläche angerechnet.

Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände – außer die Einbauküchen – sind nicht im Mietgegenstand enthalten. Für die nutzerseitige Möblierung sind die genauen Maße vor Ort zu nehmen.

AHD	Abhangende	Medien / ELT / Heizkreisverteiler
ALD	Aussenluftdurchlass	Heizkörper



Ansicht 77er Straße (ohne Maßstab)



Lageplan (ohne Maßstab)

