



WOHNEN AM
FRANZÖSISCHEN
GARTEN

Wohnen/ Kochen	35,22 m ²
Schlafen	15,96 m ²
Kind	12,37 m ²
Bad	8,28 m ²
Flur 1	7,78 m ²
Flur 2	7,53 m ²
Abst.	3,77 m ²
Terrasse (zu 25 % angerechnet)	3,25 m ²

Gesamt, circa 94,16 m²

Die angegebenen Flächen basieren auf einem Wohnflächenaufmaß, gem. WoFIV 2004. Terrassen, Balkone, Loggien und Dachterrassen sind mit 25% ihrer Grundfläche, jedoch mit max. 20% der inneren Wohnfläche angerechnet.

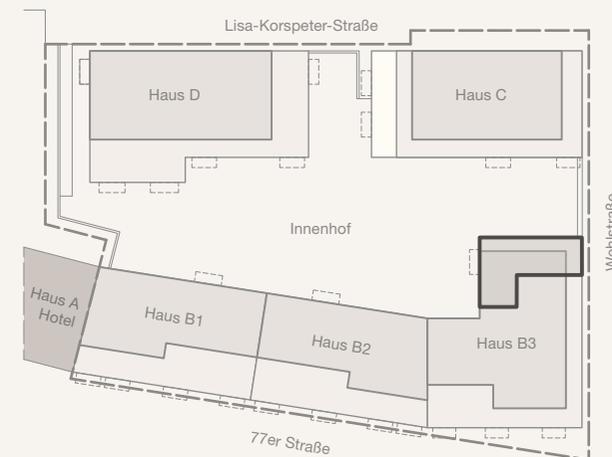
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände – außer die Einbauküchen – sind nicht im Mietgegenstand enthalten. Für die nutzerseitige Möblierung sind die genauen Maße vor Ort zuzunehmen.

LEGENDE

AHD	Abhangdecke		Medien / ELT / Heizkreisverteiler
ALD	Aussenluftdurchlass		Heizkörper



Ansicht Wehlstraße (ohne Maßstab)



Lageplan (ohne Maßstab)

