



WOHNEN AM
FRANZÖSISCHEN
GARTEN



Wohnen/ Kochen	35,51 m ²
Schlafen/ Ankleide	17,95 m ²
Kind 1	15,71 m ²
Kind 2	14,67 m ²
Flur	13,72 m ²
Bad 2	7,57 m ²
Bad 1	5,22 m ²
Abst.	3,00 m ²
Terrasse (zu 25 % angerechnet)	1,50 m ²
Balkon (zu 25 % angerechnet)	1,24 m ²

Gesamt, circa 116,09 m²

Die angegebenen Flächen basieren auf einem Wohnflächenaufmaß, gem. WoFIV 2004. Terrassen, Balkone, Loggien und Dachterrassen sind mit 25% ihrer Grundfläche, jedoch mit max. 20% der inneren Wohnfläche angerechnet.

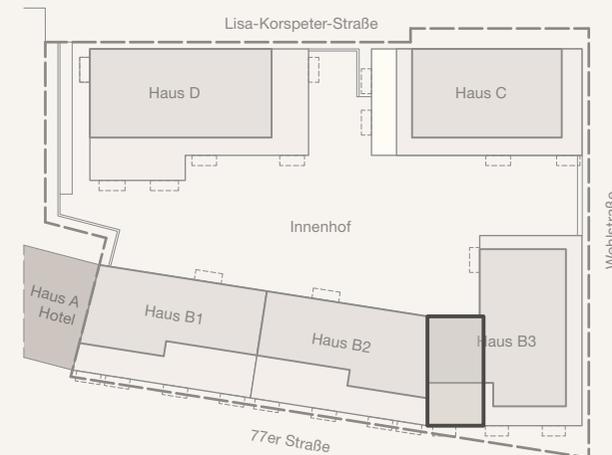
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände – außer die Einbauküchen – sind nicht im Mietgegenstand enthalten. Für die nutzerseitige Möblierung sind die genauen Maße vor Ort zuzunehmen.

LEGENDE

AHD	Abhangdecke		Medien / ELT / Heizkreisverteiler
ALD	Aussenluftdurchlass		Heizkörper



Ansicht 77er Straße (ohne Maßstab)



Lageplan (ohne Maßstab)

