

Wohnen/ Kochen	31,85 m ²
Schlafen	15,79 m ²
Kind	11,77 m ²
Flur	9,22 m ²
Bad	4,44 m ²
Abst.	4,28 m ²
Dachterrasse (zu 20% der inneren Wohnfläche angerechnet)	10,13 m ²

Gesamt, circa 87,48 m²

Die angegebenen Flächen basieren auf einem Wohnflächenaufmaß, gem. WoFIV 2004. Terrassen, Balkone, Loggien und Dachterrassen sind mit 25% ihrer Grundfläche, jedoch mit max. 20% der inneren Wohnfläche angerechnet.

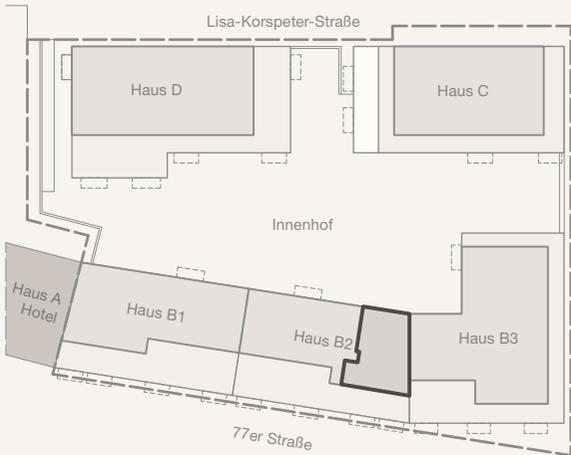
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände – außer die Einbauküchen – sind nicht im Mietgegenstand enthalten. Für die nutzerseitige Möblierung sind die genauen Maße vor Ort zuzunehmen.

LEGENDE

- AHD Abhangende Medien / ELT / Heizkreisverteiler
- ALD Aussenluftdurchlass
- Heizkörper



Ansicht 77er Straße (ohne Maßstab)



Lageplan (ohne Maßstab)

