



**WOHNEN AM
FRANZÖSISCHEN
GARTEN**

Wohnen/ Kochen	15,39 m²
Schlafen	13,47 m²
Flur	6,99 m²
Bad	4,47 m²
Abst.	3,10 m²
Dachterrasse (zu 20% der inneren Wohnfläche angerechnet)	8,68 m²

Gesamt, circa 52,10 m²

Die angegebenen Flächen basieren auf einem Wohnflächenaufmaß, gem. WoFIV 2004. Terrassen, Balkone, Loggien und Dachterrassen sind mit 25% ihrer Grundfläche, jedoch mit max. 20% der inneren Wohnfläche angerechnet.

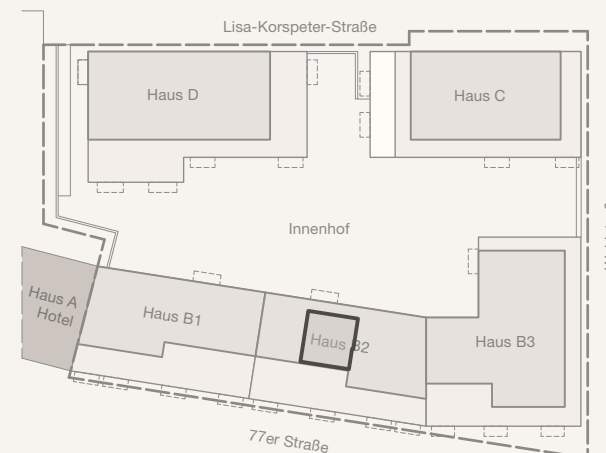
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände – außer die Einbauküchen – sind nicht im Mietgegenstand enthalten. Für die nutzerseitige Möblierung sind die genauen Maße vor Ort zuzunehmen.

LEGENDE

AHD	Abhangende		Medien / ELT / Heizkreisverteiler
ALD	Aussenluftdurchlass		Heizkörper



Ansicht 77er Straße (ohne Maßstab)



Lageplan (ohne Maßstab)

