



Wohnen/ Kochen	17,99 m ²
Schlafen	12,16 m ²
Flur	6,01 m ²
Bad	5,53 m ²
Abst.	2,14 m ²
Balkon (zu 25 % angerechnet)	1,23 m ²
Gesamt, circa	45,06 m²

Die angegebenen Flächen basieren auf einem Wohnflächenaufmaß, gem. WoFIV 2004. Terrassen, Balkone, Loggien und Dachterrassen sind mit 25% ihrer Grundfläche, jedoch mit max. 20% der inneren Wohnfläche angerechnet.

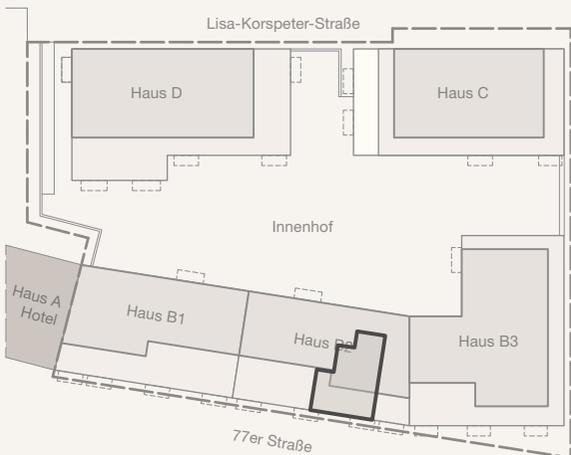
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände – außer die Einbauküchen – sind nicht im Mietgegenstand enthalten. Für die nutzerseitige Möblierung sind die genauen Maße vor Ort zuzunehmen.

LEGENDE

- AHD Abhangdecke
- ALD Aussenluftdurchlass
- Medien / ELT / Heizkreisverteiler
- Heizkörper



Ansicht 77er Straße (ohne Maßstab)



Lageplan (ohne Maßstab)

