



WOHNEN AM
FRANZÖSISCHEN
GARTEN



Wohnen/ Kochen	38,31 m ²
Flur	19,70 m ²
Schlafen	19,43 m ²
Kind 1	17,75 m ²
Kind 2	16,16 m ²
Bad 1	5,75 m ²
Bad 2	5,51 m ²
Abst.	4,75 m ²
Balkon (zu 25 % angerechnet)	1,23 m ²

Gesamt, circa 128,59 m²

Die angegebenen Flächen basieren auf einem Wohnflächenaufmaß, gem. WoFIV 2004. Terrassen, Balkone, Loggien und Dachterrassen sind mit 25% ihrer Grundfläche, jedoch mit max. 20% der inneren Wohnfläche angerechnet.

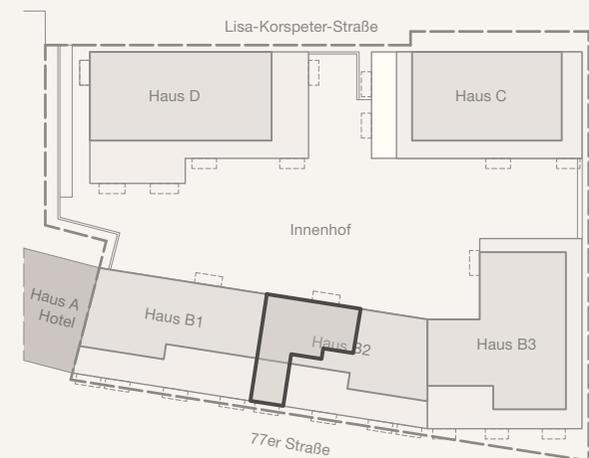
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände – außer die Einbauküchen – sind nicht im Mietgegenstand enthalten. Für die nutzerseitige Möblierung sind die genauen Maße vor Ort zuzunehmen.

LEGENDE

AHD	Abhangdecke		Medien / ELT / Heizkreisverteiler
ALD	Aussenluftdurchlass		Heizkörper



Ansicht 77er Straße (ohne Maßstab)



Lageplan (ohne Maßstab)

