WOHNEN AM FRANZÖSISCHEN GARTEN

Wohnen/ Kochen	34,93 m²
Flur	17,47 m²
Schlafen	13,94 m²
Kind	12,60 m²
Bad	5,52 m²
Abst.	2,72 m²
Balkon (zu 25 % angerechnet)	1,23 m²
Gesamt, circa	**88,41 m²**

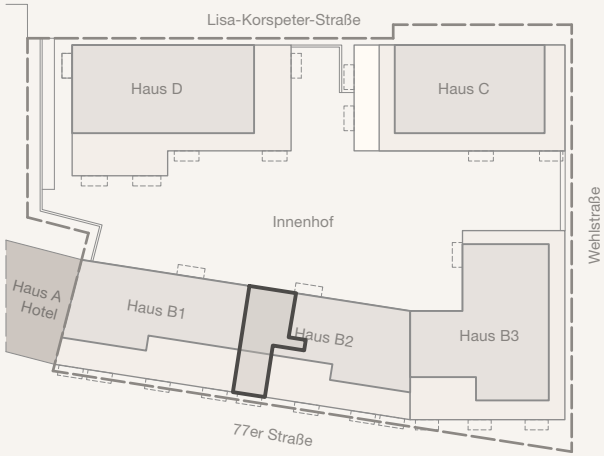
Die angegebenen Flächen basieren auf einem Wohnflächenaufmaß. gem. WoFIV 2004. Terrassen, Balkone, Loggien und Dachterrassen sind mit 25% ihrer Grundfläche, jedoch mit max. 20% der inneren Wohnfläche angerechnet.

Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände – außer die Einbauküchen – sind nicht im Mietgegenstand enthalten.
Für die nutzerseitige Möblierung sind die genauen Maße vor Ort zunehmen.

LEGENDE

AHD	Abhangdecke		Medien / ELT / Heizkreisverteiler
ALD	Aussenluftdurchlass		Heizkörper

Ansicht 77er Straße (ohne Maßstab)



Lageplan (ohne Maßstab)

N

0 1 2 3 m

Haus B2 | Wohnung 331 | Barrierefrei