



Wohnen/ Kochen	18,40 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,06 m <sup>2</sup>
Flur	5,94 m <sup>2</sup>
Bad	5,53 m <sup>2</sup>
Abst.	2,13 m <sup>2</sup>
Balkon (zu 25 % angerechnet)	1,25 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt, circa</b>	<b>45,31 m<sup>2</sup></b>

Die angegebenen Flächen basieren auf einem Wohnflächenaufmaß, gem. WoFIV 2004. Terrassen, Balkone, Loggien und Dachterrassen sind mit 25% ihrer Grundfläche, jedoch mit max. 20% der inneren Wohnfläche angerechnet.

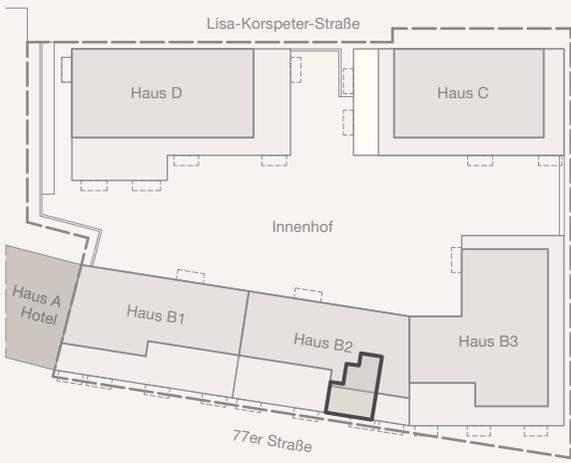
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände – außer die Einbauküchen – sind nicht im Mietgegenstand enthalten. Für die nutzerseitige Möblierung sind die genauen Maße vor Ort zuzunehmen.

LEGENDE

- AHD Abhangdecke ▤ Medien / ELT / Heizkreisverteiler
- ALD Aussenluftdurchlass ▬ Heizkörper



Ansicht 77er Straße (ohne Maßstab)



Lageplan (ohne Maßstab)

