



WOHNEN AM
FRANZÖSISCHEN
GARTEN



Wohnen/ Kochen	33,99 m ²
Schlafen	17,02 m ²
Kind	13,84 m ²
Flur	11,44 m ²
Bad	4,73 m ²
Abst.	2,72 m ²
Dachterrasse (zu 20% der inneren Wohnfläche angerechnet)	10,52 m ²

Gesamt, circa 94,26 m²

Die angegebenen Flächen basieren auf einem Wohnflächenaufmaß, gem. WoFIV 2004. Terrassen, Balkone, Loggien und Dachterrassen sind mit 25% ihrer Grundfläche, jedoch mit max. 20% der inneren Wohnfläche angerechnet.

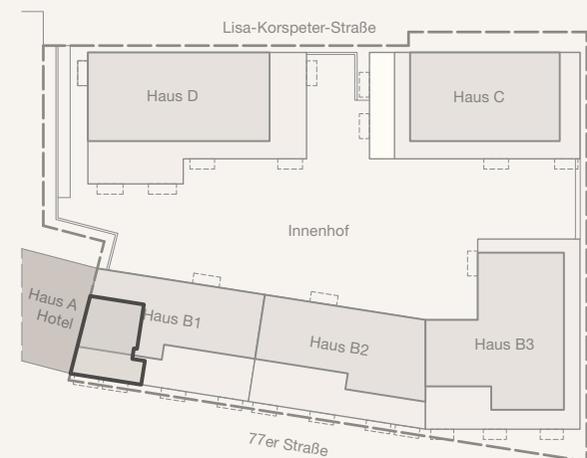
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände – außer die Einbauküchen – sind nicht im Mietgegenstand enthalten. Für die nutzerseitige Möblierung sind die genauen Maße vor Ort zu nehmen.

LEGENDE

AHD	Abhangdecke		Medien / ELT / Heizkreisverteiler
ALD	Aussenluftdurchlass		Heizkörper



Ansicht 77er Straße (ohne Maßstab)



Lageplan (ohne Maßstab)

