



Wohnen/ Kochen	15,34 m ²
Schlafen	13,54 m ²
Flur	7,04 m ²
Bad	4,39 m ²
Abst.	3,17 m ²
Dachterrasse (zu 20% der inneren Wohnfläche angerechnet)	8,70 m ²

Gesamt, circa 52,18 m²

Die angegebenen Flächen basieren auf einem Wohnflächenaufmaß, gem. WoFIV 2004. Terrassen, Balkone, Loggien und Dachterrassen sind mit 25% ihrer Grundfläche, jedoch mit max. 20% der inneren Wohnfläche angerechnet.

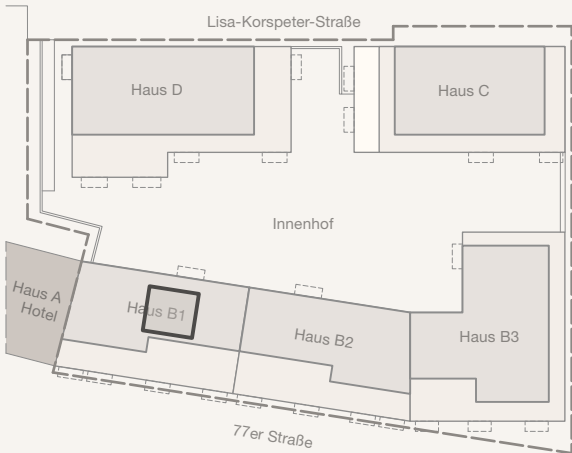
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände – außer die Einbauküchen – sind nicht im Mietgegenstand enthalten. Für die nutzerseitige Möblierung sind die genauen Maße vor Ort zu nehmen.

LEGENDE

- AHD Abhangdecke
- ALD Aussenluftdurchlass
- Medien / ELT / Heizkreisverteiler
- Heizkörper



Ansicht 77er Straße (ohne Maßstab)



Lageplan (ohne Maßstab)

