



WOHNEN AM  
FRANZÖSISCHEN  
GARTEN



Wohnen/ Kochen	15,34 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,54 m <sup>2</sup>
Flur	7,04 m <sup>2</sup>
Bad	4,39 m <sup>2</sup>
Abst.	3,17 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (zu 20% der inneren Wohnfläche angerechnet)	8,70 m <sup>2</sup>

**Gesamt, circa 52,18 m<sup>2</sup>**

Die angegebenen Flächen basieren auf einem Wohnflächenaufmaß, gem. WoFIV 2004. Terrassen, Balkone, Loggien und Dachterrassen sind mit 25% ihrer Grundfläche, jedoch mit max. 20% der inneren Wohnfläche angerechnet.

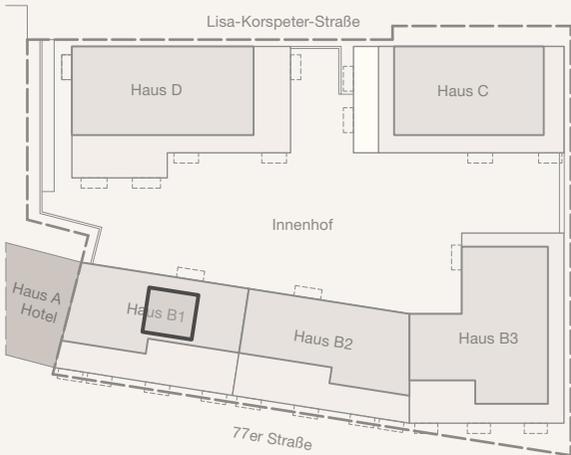
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände – außer die Einbauküchen – sind nicht im Mietgegenstand enthalten. Für die nutzerseitige Möblierung sind die genauen Maße vor Ort zu nehmen.

LEGENDE

- |     |                     |  |                                   |
|-----|---------------------|--|-----------------------------------|
| AHD | Abhangdecke         |  | Medien / ELT / Heizkreisverteiler |
| ALD | Aussenluftdurchlass |  | Heizkörper                        |



Ansicht 77er Straße (ohne Maßstab)



Lageplan (ohne Maßstab)

