



Wohnen/ Kochen	18,07 m ²
Schlafen	15,21 m ²
Bad	6,59 m ²
Flur	5,61 m ²
Abst.	2,76 m ²
Balkon (zu 25 % angerechnet)	1,23 m ²
Gesamt, circa	49,47 m²

Die angegebenen Flächen basieren auf einem Wohnflächenaufmaß, gem. WoFIV 2004. Terrassen, Balkone, Loggien und Dachterrassen sind mit 25% ihrer Grundfläche, jedoch mit max. 20% der inneren Wohnfläche angerechnet.

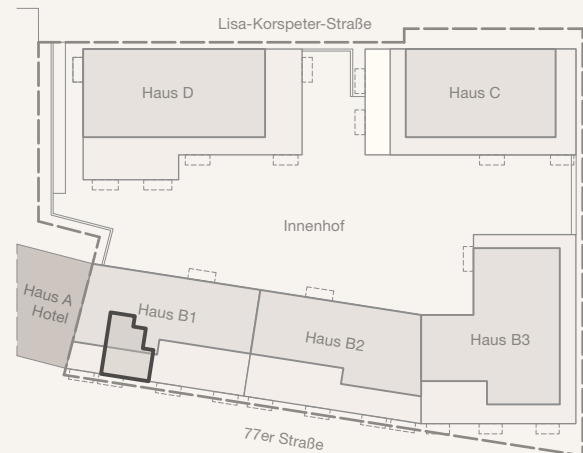
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände – außer die Einbauküchen – sind nicht im Mietgegenstand enthalten. Für die nutzerseitige Möblierung sind die genauen Maße vor Ort zuzunehmen.

LEGENDE

- | | | | |
|-----|---------------------|--|-----------------------------------|
| AHD | Abhangdecke | | Medien / ELT / Heizkreisverteiler |
| ALD | Aussenluftdurchlass | | Heizkörper |



Ansicht 77er Straße (ohne Maßstab)



Lageplan (ohne Maßstab)

