



Wohnen/ Kochen	38,42 m²
Flur	19,66 m²
Schlafen	19,66 m²
Kind 1	17,70 m²
Kind 2	16,14 m²
Bad 1	5,76 m²
Bad 2	5,53 m²
Abst.	4,72 m²
Balkon (zu 25 % angerechnet)	1,23 m²

Gesamt, circa 128,82 m²

Die angegebenen Flächen basieren auf einem Wohnflächenaufmaß, gem. WoFIV 2004. Terrassen, Balkone, Loggien und Dachterrassen sind mit 25% ihrer Grundfläche, jedoch mit max. 20% der inneren Wohnfläche angerechnet.

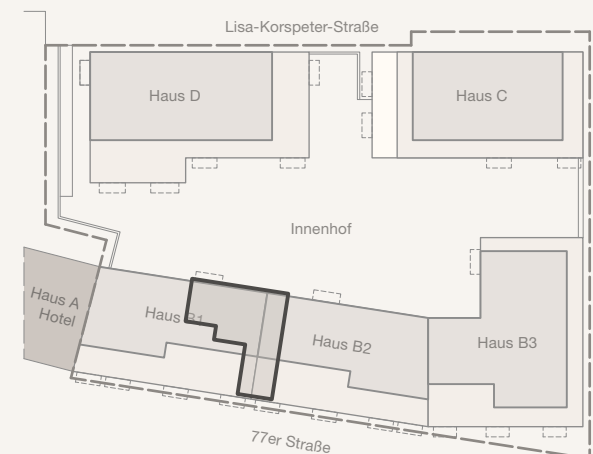
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände – außer die Einbauküchen – sind nicht im Mietgegenstand enthalten. Für die nutzerseitige Möblierung sind die genauen Maße vor Ort zu nehmen.

LEGENDE

AHD	Abhangendecke		Medien / ELT / Heizkreisverteiler
ALD	Aussenluftdurchlass		Heizkörper



Ansicht 77er Straße (ohne Maßstab)



Lageplan (ohne Maßstab)

